



COMUNE DI BAIRO

Provincia di TORINO

Copia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 11

OGGETTO : AGGIORNAMENTO VALORE ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

L'anno **duemiladiciotto**, addì **ventitre**, del mese di **febbraio**, alle ore **venti** e minuti **zero**, nella sala delle riunioni.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, vennero per oggi convocati i componenti di questo Consiglio Comunale in seduta PUBBLICA ORDINARIA di PRIMA CONVOCAZIONE.

Sono presenti i Signori:

COGNOME e NOME	PRESENTE
SUCCIO CLAUDIO - Sindaco	Sì
OLIVETTO DELIA - Consigliere	Sì
FORMA ENRICA - Vice Sindaco	Sì
MEDAINA STIV - Consigliere	Sì
PREGNO FLAVIO - Consigliere	Sì
RIZZARO ANTONIO - Consigliere	Sì
VITELLO MAURIZIO LEONARDO - Consigliere	Sì
BERTINETTO GIUSEPPE - Consigliere	Sì
SASSOE' POGNETTO DANILO - Consigliere	Sì
PONTE GABRIELE - Consigliere	Sì
CHIOLERIO IVO, OSCAR - Consigliere	No
Totale Presenti:	10
Totale Assenti:	1

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Signor **MAGGIO DR. ALDO**.

Il Signor SUCCIO CLAUDIO nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO : AGGIORNAMENTO VALORE ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

Esce il Consigliere Ponte Gabriele

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione C.C. n° 39 del 25.07.1977 venivano determinati i contributi afferenti gli oneri d'urbanizzazione di cui agli artt. 5 - 10 della Legge 28.01.1977 n° 10;
- con deliberazione C.C. n° 33 del 24.03.1988 veniva approvato l'aggiornamento degli oneri d'urbanizzazione;
- con deliberazione G.C. n° 82 del 18.05.1994 venivano ulteriormente aggiornati i succitati contributi secondo l'incremento ISTAT relativo;
- con deliberazione G.C. n° 61 del 21.07.2004 venivano ulteriormente aggiornati i succitati contributi secondo l'incremento ISTAT relativo;

Considerato il lungo lasso di tempo decorso dall'ultimo aggiornamento e l'aumento dei prezzi di realizzazione delle opere di urbanizzazione avvenuto negli anni intercorsi dalla data di ultima deliberazione ad oggi, per cui si rende necessario procedere ad un corretto adeguamento, basandosi sull'incremento degli indici ISTAT nazionali.

Dato atto inoltre che, dalla data di ultima deliberazione sono intercorse varianti dello strumento urbanistico comunale, in funzione delle quali si deve procedere ad un'integrazione ed un adeguamento delle voci di intervento previste al fine di garantire una puntuale e precisa valutazione degli oneri dovuti in base al tipo di area e di intervento sulla stessa previsto.

Atteso che i contributi per oneri d'urbanizzazione primaria e secondaria deliberati alla data del 24.07.2004 risultano i seguenti:

a) nuove costruzioni, ampliamenti, restauri e ristrutturazioni di edifici per RESIDENZA permanente o temporanea: €. 6,32/mc.

b) nuove costruzioni, ampliamenti, restauri e ristrutturazioni di edifici per attività commerciali, direzionali e turistico - ricettive:

1 - COMMERCIALI:

1/a superficie netta inferiore a mq. 200 €. 15,30/mq.

1/b superficie netta da mq. 200 a mq. 2.000 €. 18,35/mq.

1/c superficie netta superiore a mq. 2.000 €. 22,94/mq.

2 - DIREZIONALE

€. 22,94/mq.

3 - ATTIVITA' TURISTICO - RICETTIVA

€. 29,24/mq.

4 - ATTIVITA' DI TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO NON

A CARATTERE EDIFICATORIO

da €. 0,013/mq. a €. 0,89/mq.

In relazione all'ampiezza dell'area interessata ed alle infrastrutture necessarie sia dirette che indirette

c) nuove costruzioni, restauri, ristrutturazioni ed ampliamenti di edifici destinati ad attività PRODUTTIVE:

1 - densità inferiore a mq. 40/addetto:

1/a industria trasformazione materie prime €. 4,49/mq.

1/b industria meccanica €. 4,49/mq.

1/c industria meccanica di precisione elettronica, ottica €. 4,49/mq.

2 - densità da mq. 40 a mq. 70/addetto:

2/a industria trasformazione materie prime €. 4,49/mq.

2/b industrie manifatturiere varie €. 4,49/mq.

3 - densità da mq. 70 a mq. 150/addetto:

3/a industria trasformazione materie prime €. 2,25/mq.

3/b industrie manifatturiere varie €. 2,25/mq.

4 - densità superiore a mq. 150/addetto:

4/a industria trasformazione materie prime €. 2,25/mq.

4/b industrie manifatturiere varie €. 2,25/mq.

Ritenuto di provvedere all'adeguamento del contributo afferente gli oneri d'urbanizzazione di cui sopra, integrandoli delle necessarie specifiche di area non previste nella precedente deliberazione.

Visti i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi dai relativi Responsabili di Servizio ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L 267/2000

Visti i pareri favorevoli espressi dai responsabili dei servizi in merito alla regolarità della presente deliberazione;

Con la seguente votazione palesemente espressa nelle forme di legge

- Presenti: n. 10
- Votanti: n. 10
- Astenuti: n. 1
- Voti favorevoli: n. 9
- Voti contrari: n. --

DELIBERA

1. Che la premessa narrativa rappresenta parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di procedere all'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria di cui all'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. come descritto in premessa, nella misura e con le modalità indicati nelle tabelle allegate alla presente Deliberazione e più precisamente:
Allegato A – Aree residenziali
Allegato B – Aree Commerciali, Direzionali, Turistico-Ricettive
Allegato C – Aree Industriali
Allegato D – Aree Agricole
3. Di stabilire la decorrenza dell'applicazione delle suddette tariffe, dalla data di approvazione della presente deliberazione;
4. Di dare, altresì, atto che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa;
5. Di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma D.Lgs 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.
6. Con successiva votazione unanime e favorevole la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4; del T.U. n. 267/2000.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00 vengono espressi i seguenti pareri dai Responsabili dei servizi, rispettivamente:

- a) alla regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Il Responsabile del Servizio Tecnico
(Edilizia Privata)
Il Sindaco
f.to Claudio Succio

Rientra il Consigliere Ponte Gabriele

IL PRESIDENTE
F.to SUCCIO CLAUDIO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to MAGGIO DR. ALDO

=====

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 07/03/2018.
Ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.lgs 267/2000.

Bairo, lì 07/03/2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to MAGGIO DR. ALDO

=====

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Bairo, lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

=====

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Divenuta esecutiva in data _____

(art. 134, comma 3 – del D.lgs 267/2000). Si certifica che la su estesa deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi 10 giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del T.U. degli Enti Locali – D.Lgs. n. 267/2000.

(art. 134, comma 4 – del D.lgs 267/2000). La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 – del T.U. degli Enti Locali - D.lgs 267/2000.

lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to MAGGIO DR. ALDO

AREA AGRICOLA

AREA DI PRGC	TIPO DI INTERVENTO	PRIMARIA	SECONDARIA	TOT	
AREE AGRICOLE	AN - AREE AGRICOLE NORMATI	AMPLIAMENTO- RESTAURO -RISTRUTTURAZIONE - SOTITUZIONE EDILIZIA	4,18	1,82	6,00
		NUOVA COSTRUZIONE	4,53	1,97	6,50
	AI - AMBITI RURALI PER ATTIVITA' IPPICHE	AMPLIAMENTO- RESTAURO -RISTRUTTURAZIONE - SOTITUZIONE EDILIZIA	4,18	1,82	6,00
		NUOVA COSTRUZIONE	4,53	1,97	6,50
	AS - AREE AGRICOLE DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE	AMPLIAMENTO- RESTAURO -RISTRUTTURAZIONE - SOTITUZIONE EDILIZIA	4,53	1,97	6,50
		NUOVA COSTRUZIONE	4,87	2,13	7,00
	AP - AREE AGRICOLE DI MANUTENZIONE PAESAGGISTICA	AMPLIAMENTO- RESTAURO -RISTRUTTURAZIONE - SOTITUZIONE EDILIZIA	4,87	2,13	7,00
		NUOVA COSTRUZIONE	5,22	2,28	7,50
	ARRE RI DIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE	AMPLIAMENTO- RESTAURO -RISTRUTTURAZIONE - SOTITUZIONE EDILIZIA	4,87	2,13	7,00
		NUOVA COSTRUZIONE	5,57	2,43	8,00

ATTIVITA COMMERCIALI / DIREZIONALI / TURISTICO RICETTIVE

		TIPO DI INTERVENTO	PRIMARIA	SECONDARIA	TOT
ATTIVITA COMMERCIALI	Superficie netta min. 200 mq.	AMPLIAMENTO / RESTAURO / RISTRUTTURAZIONE	10,20	5,10	15,30
		NUOVA COSTRUZIONE	10,67	5,33	16,00
	Superficie netta da 200 a 2000 mq.	AMPLIAMENTO / RESTAURO / RISTRUTTURAZIONE	12,23	6,12	18,35
		NUOVA COSTRUZIONE	12,67	6,33	19,00
	Superficie netta magg. 2000 mq.	AMPLIAMENTO / RESTAURO / RISTRUTTURAZIONE	15,29	7,65	22,94
		NUOVA COSTRUZIONE	15,67	7,83	23,50
ATTIVITA DIREZIONALI		AMPLIAMENTO / RESTAURO / RISTRUTTURAZIONE	15,29	7,65	22,94
		NUOVA COSTRUZIONE	16,00	8,00	24,00
ATTIVITA TURISTICO RICETTIVE		AMPLIAMENTO / RESTAURO / RISTRUTTURAZIONE	19,49	9,75	29,24
		NUOVA COSTRUZIONE	20,00	10,00	30,00

	PRIMARIA	SECONDARIA	TOT
RECINZIONI / MURI DI CONTENIMENTO	2,67	1,33	4,00
ATTIVITA DI TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO NON A CARATTERE EDIFICATORIO	0,59	0,30	0,89
ATTIVITA- DI TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO CHE COMPORTINO ESTRAZIONE DI MATERIALI	0,59	0,30	0,89

AREA RESIDENZIALE

AREA DI PRGC	TIPO DI INTERVENTO	PRIMARIA	SECONDARIA	TOT	
AMBITO URBANO DI ANTICA FORMAZIONE	Ria - AREE RESIDENZIALI DI RIORDINO E INTEGRAZIONE A MEDIA DENSITA' EDILIZIA	AMPLIAMENTO- RESTAURO -RISTRUTTURAZIONE - SOTITUZIONE EDILIZIA	4,53	1,97	6,50
		NUOVA COTRUZIONE	4,87	2,13	7,00
	Rib - AREE RESIDENZIALI DI RIORDINO E INTEGRAZIONE A BASSA DENSITA' EDILIZIA	AMPLIAMENTO- RESTAURO -RISTRUTTURAZIONE - SOTITUZIONE EDILIZIA	4,53	1,97	6,50
		NUOVA COTRUZIONE	4,87	2,13	7,00
	RC - AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO	AMPLIAMENTO- RESTAURO -RISTRUTTURAZIONE - SOTITUZIONE EDILIZIA	4,53	1,97	6,50
		NUOVA COTRUZIONE	4,87	2,13	7,00
RN - AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO	AMPLIAMENTO- RESTAURO -RISTRUTTURAZIONE - SOTITUZIONE EDILIZIA	5,22	2,28	7,50	
	NUOVA COTRUZIONE	5,92	2,58	8,50	